

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 8.4.2026 mezi ním a společností LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ 25856235, jako vlastníkem předmětu dražby, rozhodl

takto:

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: Znalecká a poradenská kancelář s.r.o., IČ: 28478134, Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1, příklep na tyto nemovitosti:**

Okres: CZ0532 Pardubice		Obec: 555134 Pardubice	
Kat.území: 717657 Pardubice		List vlastnictví: 65270	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	
Vlastnické právo		Podíl	
LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc		25856235	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
465/1	byt	byt.z.	10110/784198
Vymezeno v:			
Budova Polabiny, č.p. 465, 466, 467, bydlení, LV 63152 na parcele St. 9504, LV 63152			
Parcela St. 9504		zastavěná plocha a nádvoří 1080m2	
Okres: CZ0532 Pardubice		Obec: 555134 Pardubice	
Kat.území: 717657 Pardubice		List vlastnictví: 63152	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	
Vlastnické právo		Podíl	
LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc		25856235 5055/392099	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 9504	1080	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Polabiny, č.p. 465, 466, 467, bydlení			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Polabiny, č.p. 465, 466, 467	bydlení	St. 9504	
Podíl na společných částech domu a pozemku			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na jednotce
465/1	byt	65270 byt.z.	10110/784198
Spoluvlastníci 25856235; LEXICO, a.s.			

za nejvyšší podání ve výši 5 933 333,00 Kč.

**II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 400 000,- Kč.**

**Odůvodnění**

Usnesením čj. 140 ED 5/26-003 ze dne 17.4.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání. Při elektronické dražbě konané dnešního dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání ve výši 5 933 333,- Kč.

**Poučení:**

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu, tedy o částku ve výši 1 483 333,25 Kč vyšší, než je nejvyšší podání. Návrh musí obsahovat náležitosti dle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 52026) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nabude nemovitosti ten, kdo učiní nejvyšší předražek.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro navržení předražky (§ 336ja zák. č. 99/1963 Sb.) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l občanského soudního řádu). Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním vydání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n občanského soudního řádu). Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 52026.

Proti usnesení o příklepu je přípustné odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Praze dne 20.5.2026

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor